



Projeto | Olaias | Em fase de aprovação



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,061,431.4

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	07/02/2026

Informação adicional:

Projeto residencial, em fase de aprovação, localizado entre as Olaias e o Beato, atualmente em forte processo de regeneração e valorização. Esta localização beneficia simultaneamente da solidez residencial das Olaias e do dinamismo emergente do Beato, cada vez mais procurado por compradores e investidores nacionais e internacionais.

O projeto prevê a demolição das construções existentes e construção de cinco moradias unifamiliares, T3+1 e T4+1, com cave e 3 andares acima do solo, com jardins privativos de 15m2.

Distribuição genérica das moradias:

- Semi-cave: sala, cozinha, instalação sanitária e acesso a logradouro privativo
- Rés do chão: uma suite (ou dois quartos e casa de banho no caso da moradia T4+1)
- Primeiro piso: duas suites
- Sótão: divisão adicional, ideal para escritório, sala multiusos ou quarto complementar

A envolvente caracteriza-se por um tecido urbano em renovação, com vários edifícios em fase de reabilitação e excelentes acessibilidades. O metro assegura ligação direta ao centro de Lisboa, aeroporto e principais eixos da cidade. A uma curta distância encontra escolas, cafés e vários transportes.

Um dos principais fatores estruturais de valorização deste imóvel será o investimento da Câmara Municipal de Lisboa, na construção de um novo bairro residencial, com um Parque Urbano de 3ha, e vários lotes habitacionais. Para além disso haverá novas zonas de recreio e lazer. Este enquadramento



urbanístico reforça a atratividade residencial, a qualidade do espaço público e a sustentabilidade a longo prazo da zona.

Projeto de investimento com forte potencial de valorização numa das zonas em forte crescimento de Lisboa.

Comum

Pés quadrados acabados: 769 m²

Tamanho do lote: 315 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/LYKV-T106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 656822

