



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 513,375.06

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	07/02/2026

Informação adicional:

Moradia T3 em Azeitão - O Equilíbrio Perfeito entre Conforto, Lazer e Sustentabilidade.

Se procura o refúgio a tranquilidade e qualidade de vida , Azeitão é o local ideal. Esta moradia em banda é a resposta. Com uma exposição solar privilegiada (Norte/Sul) esta casa de 2006 foi pensada para oferecer o máximo bem-estar à sua família.

O Que Torna Esta Casa Especial!

**Oasis de Lazer:** Um espaço exterior privativo , destaca-se um alpendre espaçoso com churrasqueira, pensado para convívios ao ar livre, com área generosa que permite criar zona de refeições, lounge e ainda um espaço para piscina e espreguiçadeiras, ideal para fins de tarde inesquecíveis com amigos e família.

**Eficiência Energética:** Equipada com 7 painéis fotovoltaicos com bateria (maior autonomia energética) e climatização por Ar Condicionado (Bomba de calor/frio), garantindo uma casa sustentável e económica durante todo o ano.

**Design e Funcionalidade:** No rés-do-chão, destaca-se uma sala ampla com dois ambientes bem definidos, equipada com ar condicionado e lareira, proporcionando conforto em todas as estações. A cozinha, totalmente equipada e em elegantes tons de mel, conta ainda com uma prática garrafeira e despensa, perfeita para o dia a dia. Neste piso existe também um WC com janela, garantindo ventilação e luz natural.



**Conforto Privado:** O primeiro piso é dedicado à zona privada e inclui uma suite espaçosa com acesso a varanda, bem como dois quartos adicionais. Neste piso existe ainda uma casa de banho completa de apoio aos restantes quartos. Todos os quartos dispõem de roupeiros generosos, ar condicionado e excelente luminosidade natural.

**Na garagem:** Dispõe de estacionamento para dois veículos, portão automático, com uma garagem interior coberta e um lugar exterior junto à entrada da moradia, protegido por alpendre. Conta também com ponto de carregamento para viatura elétrica, oferecendo maior comodidade e preparação para mobilidade sustentável.

**Localização Estratégica:** Inserida numa zona residencial calma, está a poucos passos de tudo o que precisa. A curta distância das paisagens deslumbrantes da Serra da Arrábida, a cerca de 20 min de Lisboa e 15 de Setúbal, e com a possibilidade de 5 minutos a pé de supermercados, farmácias, restaurantes, escolas e lojas de comércio local.

\* Excelente rede de transportes com paragens de autocarro e proximidade à estação de comboios.

\* Extras: Portões automáticos, arrecadação, vidros duplos, painéis solares e ótimo estado de conservação.

Venha conhecer a sua futura casa!

Não perca esta oportunidade de viver com qualidade em Azeitão.

Agende já a sua visita.

#ref: 807595

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	127 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	220 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 807595



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

