



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 375,265.11

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
Adicionado:	07/02/2026

Informação adicional:

SETÚBAL | 4.833 m² Estratégicos para Logística, Indústria ou Comércio

Oportunidade de Gaveto com Elevado Índice de Edificabilidade (PDM 2021)

Posicione o seu negócio no coração de um dos eixos logísticos mais dinâmicos do país. Este terreno de gaveto, com quase 5.000 m², oferece a versatilidade e a visibilidade necessárias para operações de alto rendimento.

Ficha Técnica & Capacidade Construtiva:

Área Total: 4.833 m² (Configuração de gaveto, maximizando acessos e montras).

Índice de Ocupação: Até 50% da área da parcela (aprox. 2.416 m² de implantação).

Impermeabilização: Permissão até 80% do lote.

Uso Misto (PDM Setúbal Set/2021):

70%: Indústria, Logística, Gestão de Resíduos e Armazenagem.

30%: Comércio, Hotelaria e Equipamentos.

Localização:

Estrategicamente posicionado para otimizar custos operacionais e tempos de transporte:

Acessos Directos: Conexão imediata à A12 e N10.

Proximidade: A minutos do Porto de Setúbal, ideal para operações de importação/exportação.

Envolvente: Inserido em zona industrial consolidada, garantindo todas as infraestruturas de apoio.

Excelente oportunidade para investidores ou empresas em expansão.

Contacte hoje para análise de documentação e visita ao local.

#ref: 810639

Comum

Pés quadrados acabados: 4833 m²

Tamanho do lote: 4833 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 810639

