

listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 534,505.02

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Castelo Branco
Cidade:	Covilhã
Adicionado:	07/02/2026
Informação adicional:	Prédio/Moradia com 5 pisos, vistas abertas e enorme potencial — Covilhã

Apresento-lhe uma oportunidade rara na zona superior da Covilhã, junto à principal via de acesso à Serra da Estrela, onde a tranquilidade, a vista e a proximidade ao centro da cidade se juntam num único imóvel.

Trata-se de uma moradia com estrutura de prédio, sólida e bem cuidada, com 688 m² de área bruta, distribuída por 5 pisos e com várias unidades independentes, ideal para quem pretende conjugar habitação, conforto e rentabilização.

No piso inferior (subcave), o imóvel dispõe de duas unidades T2 independentes: uma já beneficiada com obras de melhoria e outra em bruto, atualmente destinada a arrecadação, mas com excelente potencial para ser transformada em mais uma habitação. Na cave encontramos uma garagem ampla, com instalação sanitária e despensa, permitindo estacionamento, arrumação ou zona de apoio.

O rés-do-chão e o 1.º andar são ocupados por um T3 duplex, com áreas generosas, muita luz natural e varandas com vista desafogada. No rés-do-chão encontramos hall, cozinha, sala, despensa, escritório, WC e três varandas; no 1.º andar, três quartos, uma casa de banho e mais três varandas. No topo, um sótão com acesso a terraço panorâmico, oferecendo múltiplas possibilidades de aproveitamento. O logradouro envolvente permite criar um agradável espaço de lazer, jardim ou horta.

Pensado também para o conforto e eficiência, o imóvel está equipado com 8 painéis solares (5 kW) para

autoconsumo e termoacumulador de 200 L, contribuindo para poupança energética e maior sustentabilidade.

A localização é um dos seus grandes trunfos: zona elevada, sossegada, com excelente exposição solar, vistas abertas para a Serra da Estrela, para a cidade e para a Cova da Beira, mas ao mesmo tempo próxima de comércio, serviços e acessos.

Graças à sua organização e dimensão, este imóvel é perfeito para quem procura habitação própria com rendimento adicional, investimento para arrendamento, alojamento local ou reabilitação para valorização futura. Um ativo versátil, com características difíceis de encontrar no mercado local.

Agende já a sua visita e descubra tudo o que este imóvel pode oferecer — para viver, investir e rentabilizar.

Não perca esta oportunidade — contacte-me!

Agende já a sua visita ou peça mais informações. Estou ao seu dispor para responder a todas as suas questões e guiar todo o processo com profissionalismo, transparência e proximidade.

Contacte-me hoje mesmo e venha conhecer este imóvel em exclusivo com a iad Portugal!

Nota: A informação presente não dispensa a sua verificação e não pode ser considerada vinculativa. Enquanto consultor imobiliário iad, acompanho todo o processo, com apoio da maior rede de consultores independentes em Portugal e na Europa.

#ref: 139567

Comum

Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 308 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 139567



Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

