



Arrendamento ou Venda - SPA 330m² próximo Marquês



Informações do Revendedor

Name: Alexandra Sousa
e-mail: alexandrapaisdesousa2026@gmail.com
Nome da Empresa:
País: Portugal
Telefone: +351 (91) 738-1339
Languages: English, French, Portuguese
Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar
Preço: USD 6,997.74

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisboa
Cidade: Lisboa
Address: Rua Luciano Cordeiro 56A - 1150-217 Lisboa
CEP: 1150-217
Adicionado: 11/02/2026

Informação adicional:

Oportunidade Única: Espaço Wellness & Spa Totalmente Equipado

Apresentamos este magnífico imóvel destinado a exploração comercial, ideal para SPA, centro de bem-estar ou clube privado. Um espaço pensado ao detalhe, que combina relaxamento, lazer e uma infraestrutura logística impecável.

Zona de Águas e Bem-Estar

O coração do espaço foi desenhado para proporcionar uma experiência sensorial completa:

- Piscina com Jacuzzi integrado, equipada com televisão para entretenimento.
- Sauna Seca e Banho Turco, oferecendo o circuito térmico ideal.
- Sala de Massagem Exclusiva: Um refúgio climatizado (AC) com marquesa, cama de massagem, lavatório e cabine de duche.

Entretenimento e Gastronomia

- Cinema Privativo: Sala dedicada com capacidade para 15 pessoas.
- Copa e Área de Refeições: Espaço funcional equipado com televisão, ideal para pausas e convívio de



colaboradores ou clientes.

Gabinetes Privados

- 8 Gabinetes Privadas: 5 gabinetes estão já equipadas com televisão, garantindo máximo conforto e privacidade.
- Área Privada: O imóvel inclui uma zona de habitação completa com Cozinha, Sala de Jantar, Quarto, Casa de Banho e uma zona de arrecadação (stock) — perfeito para habitação de colaboradores ou área VIP.

Infraestrutura e Apoio

O espaço destaca-se pela sua elevada capacidade operacional:

Balneário Completo: Equipado com cacifos, 7 duches, 2 casas de banho, 2 mictórios e 2 lavatórios.

Recepção e Hall: Entrada elegante e funcional para o acolhimento de clientes.

Logística: Zona técnica com comandos centrais de todas as máquinas, armários de arrumação para stock e áreas de apoio dedicadas.

Destaques Adicionais:

Instalações em funcionamento.

Layout inteligente que separa a zona técnica da zona de lazer.

Interessado em conhecer este espaço de excelência?

Agende já a sua visita e descubra o potencial deste investimento.

Trespasse: €170.000 com renda mensal: €6.100

Venda do imóvel (possível). Preço sob consulta.

Novo:	Não
Condição:	Excellent
Construído:	2011
Renovated:	2022
Tenanted:	Não

Comum

Pés quadrados acabados: 330 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telephone: +351 (91) 118-7759



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

IX8.173.843

