



LOCATION LOCAL COMMERCIAL



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 1,533.09

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Choisy-le-Roi
CEP:	94600
Adicionado:	09/02/2026

Informação adicional:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.

Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.

 * Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026
 * Surface : 42 m² + cave
 * Loyer HT : 1 200 € / mois
 * Provisions sur charges : 110 € / mois
 * Dépôt de garantie : 3 600 €
 * Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)

 ** Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.
 ** Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

 Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.

 Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Construído: 1970

Comum

Pés quadrados acabados: 42 m²



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Deposit: EUR 3,600

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601314

