

## LOCATION LOCAL COMMERCIAL



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 1,423.72

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Choisy-le-Roi  
CEP: 94600  
Adicionado: 09/02/2026

#### Informação adicional:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.  
Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.  
\* Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026  
\* Surface : 42 m<sup>2</sup> + cave  
\* Loyer HT : 1 200 € / mois  
\* Provisions sur charges : 110 € / mois  
\* Dépôt de garantie : 3 600 €  
\* Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)  
\*\* Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.  
\*\* Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.  
Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.  
Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Construído: 1970

### Comum

Pés quadrados acabados: 42 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 3,600

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601314

