



magnifique duplex de 154 m² avec 1 box extérieur et 1 balcon



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 373,323.9

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Pontault-Combault
CEP: 77340
Adicionado: 28/01/2026

Informação adicional:

Vous n'avez pas le budget pour une grande maison voici la solution
Magnifique duplex de 154 m² surface au sol au dernier étage d'une résidence sécurisée, très lumineux par ses fenêtres et propre.
Vous y trouverez de beaux volumes avec un grand balcon.
Il se trouve dans un quartier pavillonnaire aux berchères à 5 minutes à pieds des écoles maternelles et primaires, 10 minutes à pieds du collège et 15 minutes à pieds de la gare.
Proche salle des fêtes et terrain de pétanque.
A l'entrée de la résidence vous avez les arrêts de bus.
Une grande entrée vous accueillera desservant une salle d'eau avec un toilette, une chambre avec placards intégrés, un cellier, une cuisine fermée et un salon- salle à manger de 32 m² donnant sur un balcon.
A l'étage un grand palier desservira 3 belles chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un toilette séparé, un débarras qui sert de buanderie, une pièce qui peut servir de dressing.
Volets à toutes les fenêtres doubles vitrages.
1 box extérieur avec des places de parkings à disposition.
L'eau est comprise dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 67 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1989

Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 142 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 126

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T704410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589246

