



## Bel espace en pelouse, plan d'eau, Piscine, Sauna, Spa



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 399,389.11

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bressuire
CEP:	79300
Adicionado:	28/01/2026

#### Informação adicional:

Située aux portes de la commune de St Porchaire, cette maison édifíée sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un petit plan d'eau se compose dans des beaux volumes à vivre d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine, une véranda, un bureau, un wc ainsi qu'un espace bien-être regroupant une piscine couverte, un spa, un sauna ainsi qu'un espace douche.<br />A l'étage, une chambre parentale dotée d'une salle de bain et d'un balcon offrant une vue sur le parc paysager ainsi que 2 chambres, un wc, une lingerie et une salle d'eau.<br />Beaux volumes à vivre, double préau , garages, cave, buanderie / Chauffèrie.<br />Prévoir la remise en conformité du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Construído: 1974

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 164 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2366 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 14

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195816

