



## BOX/GARAGE À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 88,011.61

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Biscarrosse
CEP:	40600
Adicionado:	29/01/2026

### Informação adicional:

Vente box/garage 37 m2 Biscarrosse (40600)<br /><br />Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.<br /><br />Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)<br />Accès 24h/24 - 7j/7<br />Gestion en copropriété<br /><br />Caractéristiques :<br />-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne <br />-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques ou stockage divers ou atelier<br />-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité<br />-Construction maçonnée, couverture bac acier isolée et étanche<br />-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)<br />-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m), motorisée avec débrayage manuel<br />-Ventilation naturelle <br />-Portail d'accès électrique avec système Intratone <br /><br />Équipements inclus : <br />-Dalle béton finition quartz <br />-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots <br />-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel<br />-Point d'eau disponible sur le site<br /><br />Possibilité d'acheter plusieurs lots de box et des locaux commerciaux.<br />Frais de notaire réduits (environ 4%).<br /><br />Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit<br />trop tard !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2026

## Comum

Pés quadrados acabados: 37 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593241

