



## Opportunité exceptionnelle pour acquéreurs exigeants !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 282,247.54

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Le Bugue  
CEP: 24260  
Adicionado: 29/01/2026

#### Informação adicional:

Située à quelques pas seulement des commerces et services, dans un secteur résidentiel très prisé, cette maison contemporaine de plain-pied présente toutes les qualités recherchées par les acheteurs d'aujourd'hui : confort, luminosité, fonctionnalité et zéro travaux.<br />Vous serez immédiatement séduits par son vaste séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie inondée de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et une circulation fluide, idéale pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien agréable.<br />L'espace nuit, parfaitement organisé, comprend trois chambres généreuses équipées de dressings intégrés, ainsi qu'une salle de bains moderne combinant baignoire et douche à l'italienne, un atout très apprécié des familles.<br />Le terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et sans vis-à-vis, assure une intimité totale. Le portail aluminium renforce la qualité globale du bien et participe à cette impression d'ensemble soignée et rassurante.<br />Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises et profitez immédiatement d'une maison pensée pour répondre aux attentes d'aujourd'hui.<br />Visite 3D disponible sur demande.<br />Un bien rare, parfaitement positionné et promis à un fort intérêt : une visite s'impose rapidement pour ne pas laisser passer cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2005



## Comum

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                   |
| Banheiro:               | 2                   |
| Pés quadrados acabados: | 106 m <sup>2</sup>  |
| Tamanho do lote:        | 1100 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 128 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1592887 |
|-----------|---------|

