



## Maison de caractère, atypique, cave et jardin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 412,778.74

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Loudun
CEP:	86200
Adicionado:	29/01/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Loudun (86200), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales. Cette ville historique séduit par son patrimoine architectural et sa convivialité, avec des commerces, écoles et services à proximité immédiate.

Sur un terrain spacieux de 800 m<sup>2</sup>, cette maison atypique dispose de 3 garages et un café attenant. L'extérieur offre également un parking supplémentaire et une place de stationnement, idéal pour accueillir famille et amis.

À l'intérieur, la propriété s'étend sur 310 m<sup>2</sup> habitables répartis en 16 pièces, comprenant 8 chambres, 5 toilettes et 3 salles de bain. Actuellement exploitée en chambre d'hôte, cette maison présente un potentiel unique pour créer un espace de vie confortable et convivial, alliant charme atypique et fonctionnalité pour répondre à divers besoins familiaux ou commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1640

### Comum

Quartos de dormir:	8
Banheiro:	3



Pés quadrados acabados: 310 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1063 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 16

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704799/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582447

