



## Escapade idéale à Monflanquin !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 32,468.04

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Monflanquin  
CEP: 47150  
Adicionado: 02/02/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante commune de Monflanquin (47150), cet appartement offre un cadre de vie paisible et authentique, typique de la région du Lot-et-Garonne. Vous serez séduit par l'atmosphère pittoresque de cette cité médiévale, ses ruelles pavées et ses marchés traditionnels. Proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien, vous pourrez profiter également de la richesse culturelle et historique de la région, avec ses châteaux et ses paysages verdoyants. <br /><br />Construit en 2003, cet appartement de 31 m<sup>2</sup>, vous offre un agencement fonctionnel avec une entrée dotée de rangements, un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre confortable, une salle de bain, des WC séparés, et une loggia pour profiter des beaux jours. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura vous séduire par sa praticité et son emplacement au cœur de Monflanquin.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 27 800 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2003



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	31 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	209
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595542

