



En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 140,829.15

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Tours
CEP:	37000
Adicionado:	02/02/2026

Informação adicional:

En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles

Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, avec façade en tuffeau récemment rénovée, découvrez ce grand studio mansardé.
Il développe 32 m² de surface au sol (29 en carrez) et bénéficie d'une triple exposition Sud, Est et Nord, offrant une belle luminosité.

L'appartement propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, des menuiseries en double vitrage, ainsi qu'un parquet massif.

Son agencement fonctionnel permet d'envisager la création d'un espace nuit indépendant, selon vos besoins.
Les combles et les murs ont récemment été isolés, améliorant le confort thermique et permettant un DPE en D.

Petite copropriété de 5 lots d'habitation, gérée par un syndic bénévole.
Charges de copropriété annuelles : 420 € par an, incluant l'eau.

Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 500 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1900

Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 29 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593470

