



## Maison de ville de caractère 3 chambres et cour extérieure



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 199,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Agen
CEP:	47000
Adicionado:	02/02/2026

#### Informação adicional:

Idéalement située proches des commodités : écoles, commerces et gare, cette maison sur trois niveaux séduit par ses volumes et son aménagement fonctionnel. <br /><br />Espace de vie convivial au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger. La cuisine dînatoire offre un accès direct à une cour intérieure paisible, complétée par une dépendance aménagée en cuisine d'été et atelier (parfait pour les bricoleurs ou les soirées d'été).<br /><br />L'étage parental (1er) : découvrez une vaste chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Le vrai plus ? Une terrasse privée orientée plein Sud pour vos moments de détente.<br /><br />Espace nuit enfants ou bureau (2ème) : Deux chambres supplémentaires et un second WC indépendant avec point d'eau, garantissant l'intimité de chacun.<br /><br />Profitez d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre déjà installée. Taxe foncière : 2 150 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1952

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 137 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1575377

