



## Terrain 335 m<sup>2</sup> à Linas – Construisez la maison de vos rêves



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 157,946.33

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Linas
CEP:	91310
Adicionado:	02/02/2026

#### Informação adicional:

Et si votre future maison prenait vie ici??<br /><br />Sur ce terrain de 335 m<sup>2</sup> à Linas, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, vous pouvez imaginer une maison familiale ou contemporaine parfaitement adaptée à vos envies.<br /><br />La parcelle bénéficie d'une exposition sud et permet une construction sur deux niveaux (R+1) avec une emprise au sol maximale de 75 m<sup>2</sup> et une hauteur de 6,86 m sur vide sanitaire, offrant un espace lumineux et fonctionnel.<br /><br />Situé en zone UB du PLU, le terrain est raccordable aux réseaux en limite de parcelle, le raccordement au tout-à-l'égout restant à prévoir. Une servitude existe, sans impact sur la constructibilité, et une étude de sol G1 a été réalisée pour sécuriser le projet.<br /><br />L'environnement pavillonnaire garantit calme et qualité de vie, avec écoles, commerces et centre-ville facilement accessibles. La commune est desservie par plusieurs lignes de bus, qui permettent de rejoindre les gares RER des communes voisines, et l'accès aux axes RN20 et N104 facilite les déplacements vers Paris et l'Île-de-France.<br /><br />Un terrain rare sur le secteur, idéal pour concrétiser un projet de maison sur mesure dans une commune dynamique et bien située.<br /><br />Pour en savoir plus et discuter de votre projet, appelez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur



## Comum

Pés quadrados acabados: 335 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 335 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574662

