



## Idéal investisseur – 3 pièces vendu loué avec balcon et parking



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 339,292.11

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Noisy-le-Grand
CEP:	93160
Adicionado:	02/02/2026

#### Informação adicional:

Situé dans un secteur calme, entre les bords de Marne et le Bois Saint-Martin, cet appartement se trouve à seulement 9 minutes en bus de la gare RER A et à proximité des futures lignes 15 Sud et 16 du Grand Paris Express.<br /><br />Au sein d'une résidence récente et sécurisée, il offre une belle luminosité, une cuisine américaine équipée, un vaste séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et des rangements. Une place de stationnement en copropriété complète le bien.<br /><br />Atout majeur : l'appartement est vendu loué, avec des locataires solvables, garantissant des revenus immédiats et une gestion sereine. La copropriété est saine, sans dettes, et a bénéficié de travaux récents.<br /><br />Un placement patrimonial clé en main, idéal pour sécuriser et valoriser son investissement.<br />Proche des commodités et des transports, ce bien mérite toute votre attention.<br /><br />Contactez-nous dès aujourd'hui.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 217 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Malika EVEN, Tél. : 0665016892, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 892 048 711

Construído: 2022

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 61 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 75

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197719

