



## Chalet rénové avec extension possible, terrain privatif



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 234,694.2

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	03/02/2026

#### Informação adicional:

Situé au sein du PRL Khélus, domaine résidentiel de qualité avec piscine, tennis et équipements de loisirs avec de nombreuses animations l'été, ce chalet de plain-pied rénové offre un cadre de vie paisible et privilégié.  
Édifié sur une parcelle de 207m<sup>2</sup> en pleine propriété, ce chalet bois propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des WC.  
Les extérieurs comprennent un jardin, une terrasse, un cabanon attenant et une aire de stationnement.  
Atout majeur : possibilité d'extension significative avec 30 % d'emprise au sol, permettant de doubler la surface habitable actuelle.  
Idéal en résidence secondaire ou investissement, dans un environnement calme et recherché. Location saisonnière 71% d'abattement fiscal pour les PRL.  
Chalet rénové en 2018 pour les postes suivants: toutes les menuiseries sur-mesure en double vitrage, sol, salle d'eau, cumulus, nouvelle cuisine aménagée+électroménagers.  
« Le reste appartient à votre histoire »

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 303 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 2000

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 33 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 207 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594265

