



Maison de ville, comme à la campagne



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 244,027.16

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Surgeres
CEP: 17700
Adicionado: 05/02/2026

Informação adicional:

SURGERES : proche centre ville et gare TGV

Vous recherchez une maison pleine de charme, idéalement bien située et sans travaux? Cette belle maison entièrement rénovée de 91 m2, implantée sur un terrain de 658 m2, saura vous séduire par son potentiel et sa localisation privilégiée.

Au RdCH : - une pièce de vie lumineuse
 - une cuisine
 - une buanderie
 - une salle de bain
 - un WC indépendant
 - un atelier attenant pouvant très facilement être transformé en chambre afin de créer une suite parentale de plain-pied

A l'étage, la maison offre 2 belles chambres ainsi qu'une pièce mansardée, idéale pour faire une chambre d'enfant ou un bureau ou espace de télétravail.

A l'extérieur, une cour fermée devant la maison permet le stationnement des véhicules, et un carport, fermé par une porte peut être transformé en garage. Un jardin avec un puits fonctionnel derrière la maison complète le tout.

Situation idéale : proche des écoles, commerces et de la gare TGV, cette maison conviendra parfaitement pour y créer un nid douillet ou pour un investissement locatif, avec un loyer avoisinant 900€/mois.

Beaucoup de charme, un bien rare sur le secteur qui ne restera pas longtemps sur le marché.
Visite virtuelle sur demande

N'hésitez pas à me contacter ou ma collègue pour de plus amples renseignements ou organiser une visite
Fabien COURTOIS
06 50 19 07 52
Sylvie MIGNOTTE
06 64 81 20 82
Conseillers immobiliers SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 91 m²
Tamanho do lote: 658 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594549

