



Appartement T3



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 141,605.62

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Bourges
CEP:	18000
Adicionado:	05/02/2026

Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de Bourges (18000), cet appartement T3 de 61m² habitable offre un cadre de vie idéal à proximité du centre-ville, dans le quartier hôpital. La résidence sécurisée bénéficie d'une localisation privilégiée offrant tranquillité et commodités à portée de main, avec une exposition sud-ouest recherchée. Les environs regorgent de facilités telles que des écoles, un lycée, un collège et une crèche, ainsi que d'excellentes liaisons de transport en bus.
À l'extérieur, cet appartement comprend une dépendance, un jardinet de 31m², une terrasse et un jardin, offrant ainsi des espaces extérieurs appréciables pour se détendre ou profiter du beau temps. Deux places de parking extérieures assurent un stationnement facile et sécurisé pour les résidents.
À l'intérieur, ce T3 de 61m² se compose d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un salon, de deux chambres et de toilettes. Construit en 2009, le bien présente un cadre agréable en parpaing avec une façade en béton. Les équipements modernes tels que le digicode et la fibre optique ajoutent un confort supplémentaire à ce logement pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1144 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 2009

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 61 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T706816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585754

