



Maison avec jardin et garage à Meschers



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 271,254.6

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Meschers-sur-Gironde
CEP:	17132
Adicionado:	06/02/2026

Informação adicional:

Maison individuelle des années 60 (1958), située dans un petit lotissement calme et bien entretenu, à environ 1,5 km des plages et des commerces de Meschers-sur-Gironde.
Élevée sur deux niveaux, elle offre une surface habitable d'environ 74 m², complétée par 25 m² de surfaces utiles, soit près de 100 m² de superficie à utiliser au quotidien.
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec salon et cheminée insert. Deux pièces supplémentaires constituent un véritable atout : une pièce polyvalente d'environ 15 m²(ancien garage) et grenier, idéale en bureau ou chambre d'appoint, ainsi qu'une arrière-cuisine/buanderie d'environ 10 m².
À l'étage : dégagement, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau.
Jardin à l'avant et à l'arrière, terrasses devant et derrière, allées pavées. Garage non attenant d'environ 25 m².
Maison fonctionnelle offrant un réel potentiel de modernisation, idéale pour un projet de personnalisation en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1958

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 74 m²
Tamanho do lote: 432 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 589

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T706224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598321

