



## Maison Familiale de 158m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 725,582.51

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Léognan
CEP:	33850
Adicionado:	06/02/2026

#### Informação adicional:

Située à Léognan, au calme de l'hyper-centre, cette maison de ville de 158 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 662 m<sup>2</sup> séduit par son cadre paisible et sa proximité immédiate des commerces et écoles.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante, une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, ouverte sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine sans vis-à-vis, une cuisine spacieuse, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />L'étage accueille deux chambres mansardées très lumineuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace polyvalent (bureau, jeux ou sport).<br /><br />Une dépendance de 12 m<sup>2</sup> avec mezzanine, un carport et plusieurs stationnements complètent ce bien.<br />Maison de standing, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à s'installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2003

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	158 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 662 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596233

