



## Authenticité, coup de cœur, potentiel, calme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 89,631.96

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Grandjean
CEP:	17350
Adicionado:	06/02/2026

#### Informação adicional:

Grange de caractère à rénover – Grandjean (17350)  
Située au cœur de la campagne saintongeaise, cette grange d'environ 210m<sup>2</sup> au sol et 25m<sup>2</sup> de grenier offre un beau projet de rénovation pour les amateurs d'authenticité et de calme. Avec un potentiel de transformation illimité, ce bien est une opportunité de création et de personnalisation. Cet espace brut saura séduire les amateurs de rénovation en quête d'un projet d'envergure dans un cadre rural et authentique. Côté jardin (près de 1000 m<sup>2</sup>), vous profitez d'un espace clos et arboré, mignon et facile à entretenir. Point important pour votre projet : les réseaux eau et électricité sont situés en bordure de parcelle, facilitant les futurs raccordements. Un environnement paisible et chaleureux, idéal pour un pied-à-terre ou une maison de pays pleine de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850

### Comum

Pés quadrados acabados:	220 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	997 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T707071/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1598216

