



## MAISON 95m<sup>2</sup> A MONTENDRE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 231,133.14

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Montendre  
CEP: 17130  
Adicionado: 06/02/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Montendre (17130), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible en pleine nature, entourée de bois . Montendre offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La ville propose également divers commerces de proximité, écoles et services, offrant ainsi un cadre de vie confortable et pratique, ainsi que son lac pour les pique-nique d'été .  
Ce bien comprend une spacieuse maison de 95 m<sup>2</sup>, construite en 1974, sur un terrain généreux de 3336 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, on trouve 6 places de parking, un double garage et une dépendance offrant des espaces de rangement supplémentaires idéal pour un artisan . L'agencement extérieur offre une belle harmonie entre praticité et espace, idéal pour une vie de famille en plein air.  
À l'intérieur, la maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec sa cheminée, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau, de WC et de 4 chambres offrant des espaces de vie confortables pour toute la famille. L'intérieur de la maison est bien agencé, offrant des pièces spacieuses et lumineuses, propices à la détente et à la convivialité.  
La maison est idéal pour du télétravail et une famille .  
Une pompe à chaleur viens d'y être installer , la micro station est ok , et la maison à été refaite du sol au plafond , ainsi que la cuisine ...  
Le DPE est à venir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 197 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 650 €

Honoraires charge acquéreur : 11 850 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Construído: 1974

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 94 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 3336 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197964

