



## Plain-pied MATHA



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 201,889.07

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Matha  
CEP: 17160  
Adicionado: 07/02/2026

#### Informação adicional:

Charmante maison de plain-pied située à Matha, Située dans un cadre agréable, cette maison de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> offre tout le confort nécessaire sur un terrain clos et arboré de plus de 1900 m<sup>2</sup>.  
Les atouts de cette maison :  
• Une entrée accueillante sous véranda,  
• Une cuisine fonctionnelle,  
• Un salon-séjour lumineux,  
• Trois chambres confortables,  
• Une salle d'eau et un WC séparé,  
• Une véranda supplémentaire à l'arrière, idéale pour profiter du jardin en toute saison.  
Extérieurs et équipements :  
• Un garage indépendant avec grenier,  
• Deux cabanons de jardin pratiques,  
• Un portail électrique,  
• Un forage sur le terrain,  
• Chauffage électrique,  
• Raccordement au tout-à-l'égout.  
Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour une famille ou un projet résidentiel. N'attendez plus pour venir découvrir tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1951 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597229

