



## maison familial - charme de l'ancien



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 330,105.06

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Vouzailles
CEP:	86170
Adicionado:	08/02/2026

#### Informação adicional:

Située dans la commune paisible de Vouzailles (86170), cette maison bénéficie d'un environnement campagnard charmant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités locales, cette demeure offre un cadre de vie tranquille tout en restant connectée à la vie urbaine grâce à sa proximité avec des points d'intérêt.

À l'extérieur, cette propriété sur un terrain de 2750 m<sup>2</sup> se distingue par ses aménagements soignés. Une piscine invite à la détente estivale, une terrasse agréable offre un espace de convivialité extérieur, une cave pratique permet le stockage, tandis qu'un jardin bien entretenu complète ce cadre harmonieux. Un garage couvert assure un stationnement sécurisé.

Cet ancien bien de 203 m<sup>2</sup>, très bien entretenu, se compose de 7 pièces dont 4 chambres spacieuses. Cette demeure offre un confort optimal pour ses habitants. L'intérieur chaleureux et accueillant de la maison en fait un lieu idéal pour une famille cherchant une qualité de vie alliant confort et tranquillité dans un cadre rural authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 203 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2750 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599335

