



OPPORTUNITÉ RARE AU COEUR DE LA CORRÈZE



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 93,170.06

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Vigeois
CEP:	19410
Adicionado:	08/02/2026

Informação adicional:

À Vigeois, cette maison des années 70 constitue un pied-à-terre idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec la possibilité d'agrandir considérablement sa surface habitable.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant à rafraîchir, un salon, une salle à manger lumineuse, ainsi qu'une chambre côté jardin.

L'atout majeur de cette maison réside dans son étage aménagé, qui ajoute environ 62 m² exploitables. Entièrement revêtu de lambris, propre et déjà équipé en eau et en électricité, cet espace offre un véritable potentiel d'agrandissement. Il comprend une grande pièce, une chambre supplémentaire de 13 m², une autre pièce de 19 m² et la possibilité d'installer une seconde salle d'eau.

À l'extérieur, la maison repose sur un terrain de 232 m² idéal pour ceux qui n'ont pas le temps d'entretenir l'espace, avec un petit appentis sur le côté. La toiture est en ardoise, et le chauffage actuel fonctionne au fuel.

Certes, ce bien est classé E au DPE et au GES, mais il reste une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation. Son potentiel énorme, combiné à son emplacement en fait un projet idéal pour une résidence secondaire pleine de charme.

Prix : 79 000 € FAI. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	65 m ²
Tamanho do lote:	232 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	254
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1596277
-----------	---------

