



## Ensemble 2 maisons + studio – 5 min Tours



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 618,995.06

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Fondettes
CEP:	37230
Adicionado:	09/02/2026

#### Informação adicional:

À Fondettes, NOUVELLE OPPORTUNITÉ, dans un environnement calme et recherché, découvrez cet ensemble immobilier rare composé de :  
• Une maison principale familiale  
• Une seconde maison indépendante  
• Un studio avec accès privatif  
Le tout développant environ 271 m<sup>2</sup> habitables sur 889 m<sup>2</sup> de terrain.  
NOUVEAUTÉ : possibilité de division en 2 lots distincts  
Lot 1 : Maison principale  
Lot 2 : Seconde maison + studio  
Idéal pour :  
? Projet familial intergénérationnel  
? Résidence principale + revenu locatif  
? Investisseur souhaitant valoriser le foncier  
? Revente partielle après division  
Chaque habitation dispose de ses accès et espaces privés, permettant une séparation naturelle.  
Prestations : pompe à chaleur, climatisation réversible, chauffage au sol partiel, caves troglodytes, dépendances, borne de recharge électrique.  
Bien à fort potentiel patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1981

### Comum

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	5



---

Pés quadrados acabados: 271 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 889 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1600137

