



## Maison individuelle 150m2 7 pièces



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 374,581.97

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Ris-Orangis  
CEP: 91130  
Adicionado: 09/02/2026

#### Informação adicional:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose : <br /><br />Maison individuelle d'environ 150 m2, située en angle, édiée sur un terrain de 632 m2, dans un environnement calme, à proximité des écoles et commerces.<br /><br />La maison bénéficie d'un double accès au jardin et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.<br /><br />Elle se compose en rez-de-chaussée comme suit :<br /><br />Entrée<br />Double séjour cathédral d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier attenant<br />Mezzanine d'environ 20m2, pouvant faire office de chambre<br />Deux chambres<br />Espace buanderie<br />WC indépendant<br />Accès au sous-sol<br /><br />Vous trouverez à l'étage :<br /><br />Palier desservant deux chambres dont l'une avec accès aux combles aménagés<br />Salle de bain rénovée avec douche, baignoire et WC<br /><br />Les plus :<br /><br />Dépendance / garage dans le jardin<br />Double vitrage intégral<br />Beaux volumes<br />Possibilité de vente meublée.<br />Bien atypique et rare<br />Jardin avec double accès<br /><br />Taxe foncière : 3 150 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 075 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

### Comum



---

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	150 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	632 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	7
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	315
--	-----

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1600002
-----------	---------

