



## Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup>- Balcon et Parking.



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 357,913.87

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Châtenay-Malabry  
CEP: 92290  
Adicionado: 09/02/2026

#### Informação adicional:

Fodhil vous propose en exclusivité, au cœur d'un secteur très recherché de Châtenay-Malabry, à proximité immédiate du tramway, du conservatoire et des commerces, un superbe appartement 3 pièces de 63,96 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 1er étage d'une résidence de standing récente (2015).<br /><br />Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité naturelle, ses volumes parfaitement optimisés et son atmosphère chaleureuse.<br /><br />La pièce de vie, véritable cœur de l'appartement, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de 32,45 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et moderne, baigné de lumière grâce à sa double exposition, avec un accès direct à un balcon agréable de 4 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit, bien séparé, comprend deux chambres confortables de 9 m<sup>2</sup> et 11,07 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements intégrés, pensés pour un quotidien pratique et fonctionnel.<br /><br />Une place de parking en sous-sol complète ce bien.<br /><br />Informations pratiques :<br /><br />Tramway au pied de la résidence (Croix-de-Berny ↔ Clamart)<br /><br />Parc de l'Arboretum à 10 minutes à pied<br /><br />Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture<br /><br />Commerces et commodités à proximité immédiate<br /><br />Les charges de copropriété s'élèvent à 233 € / mois, incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien de l'ascenseur ainsi que la maintenance des parties communes.<br />La taxe foncière est de 1 644 € par an.<br /><br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2015

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 64 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595725

