



## Maison - 123m<sup>2</sup> - Le Coudray



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 170,806.71 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | França              |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| Cidade:                | Le Coudray          |
| CEP:                   | 45330               |
| Adicionado:            | 09/02/2026          |

#### Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : Volumes, dépendances et jardin : un projet de rénovation totale à fort potentiel.

Derrière sa façade discrète, cette maison de 123 m<sup>2</sup> à rénover entièrement offre une véritable page blanche pour les amateurs de projets ambitieux et de biens à fort potentiel.

Implantée dans un environnement calme et agréable, la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant où le jardin plat et clos de 1 075 m<sup>2</sup> devient un espace privilégié, propice à la détente, aux aménagements paysagers ou à une vie de famille tournée vers l'extérieur.

Le rez-de-chaussée se compose aujourd'hui d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine à refaire, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une arrière-cuisine. L'ensemble nécessite une rénovation totale, laissant libre cours à une redistribution des volumes pour créer une pièce de vie contemporaine et conviviale.

À l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres, offrant une base solide pour un projet familial.

Au second niveau, un grenier aménageable de 36 m<sup>2</sup> vient compléter l'espace habitable et permet d'envisager une extension de la surface selon vos besoins : suite parentale, bureau, salle de jeux ou espace loisirs.

À l'extérieur, la propriété se distingue par ses nombreuses dépendances attenantes (60 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>), idéales pour des projets annexes : atelier, stockage, extension, activité professionnelle ou investissement locatif. Un garage non attenant de 20 m<sup>2</sup> avec combles complète l'ensemble.

Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, à la recherche d'une rénovation complète, dans un environnement serein, avec des volumes généreux et de multiples possibilités d'aménagement.



Les biens offrant autant de potentiel après rénovation, associés à un terrain de cette surface et à de nombreuses dépendances, sont rares sur le marché.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et étudier ensemble le potentiel de cette propriété avant qu'elle ne trouve son futur propriétaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## Comum

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                   |
| Pés quadrados acabados: | 123 m <sup>2</sup>  |
| Tamanho do lote:        | 1075 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Utility details

|               |          |
|---------------|----------|
| Heating Fuel: | Electric |
|---------------|----------|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 414 |
|--|-----|

## Building details

|                  |     |
|------------------|-----|
| Parking:         | Sim |
| Número de pisos: | 1   |

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | WI_c58157 |
|-----------|-----------|

