



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 55,734.17

### Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Novosibirsk Oblast
Adicionado:	20/02/2026

#### Informação adicional:

ID в ИМЛС: 11235966 Продам или обменяю земельный участок на берегу озера

#### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 125 км.
- Участок граничит с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

#### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!

- Собственная береговая линия
- \* Есть возможность перевести в ЛПХ и строить капитальные здания

#### Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4385

### Comum

Tamanho do lote:	290000 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

URL do site:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

311235966

