



Bomporto, ouça o silêncio do campo e o correr do rio



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 645,418.45

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Emilia-Romagna
Cidade:	Bomporto
CEP:	41030
Adicionado:	10/02/2026

Informação adicional:

A poucos passos da curva tranquila do Panaro, onde o eco do comércio fluvial ainda parece sussurrar entre as águas, esconde-se uma oportunidade única: não apenas uma casa simples, mas um pequeno vilarejo privado no coração de Bomporto. Trata-se de dois edifícios distintos inseridos em um único lote de grande charme, que oferecem uma combinação rara de conforto imediato e potencial futuro. O coração pulsante e já perfeitamente vivido é a residência principal, acolhedora e habitada. Em dois andares se desenvolvem cinco cômodos que respiram o calor de um lar vivido. No andar térreo, a sala com sua lareira convida à convivência e se abre para um amplo alpendre sombreado, com área para churrasqueira ideal para contemplar o reino verde da propriedade: um jardim generoso, animado pela piscina, uma verdadeira oásis de paz. Completam este nível uma grande garagem e um banheiro decididamente acolhedor. Subindo ao primeiro andar, a cozinha exhibe um terraço privativo com escada que desce diretamente ao jardim, tornando as refeições ao ar livre um hábito agradável. Este andar abriga também uma sala de jantar e dois quartos quentes confortáveis e acolhedores além de um segundo banheiro que completa este espaço já pronto para ser amado.

Mas é no segundo edifício que a propriedade revela seu caráter mais versátil e seu potencial como investimento. O andar térreo é um concentrado de utilidade e possibilidades: abriga duas garagens espaçosas, duas grandes adegas e mini-apartamento autônomo completo com quarto, banheiro e área social perfeita para hóspedes ou aluguel por curto prazo.

Subindo, o primeiro piso apresenta-se como uma "tela branca" a ser moldada: seis cômodos, uma ampla sala estar com espaço cozinha e despensa aguardam serem finalizados e definidos или fracionados conforme suas necessidades ideais para criar uma segunda habitação espaçosa для семью, um anexo для



гостей или escritório profissional ou salas для будущей деятельности В.

Condição: Good

Comum

Pés quadrados acabados: 378 m²

Tamanho do lote: 2500 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Número de pisos: 3

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003243

