



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,653,399.18

### Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Lácio
Cidade:	Roma
Adicionado:	14/02/2026
Informação adicional:	

In una tranquilla via privata di Roma, a ridosso di Corso Trieste e Viale Libia nel cuore del quartiere Trieste-Africano, questo attico di circa 200 mq lordi al quinto piano di un elegante edificio con ascensore. La posizione, defilata rispetto alle arterie principali ma a pochi minuti a piedi da Villa Chigi, è ulteriormente valorizzata da una terrazza perimetrale di circa 80 mq che abbraccia l'abitazione, offrendo diverse zone vivibili: area pranzo all'aperto, salotto esterno e angolo verde. La vista da qui si apre sui giardini condominiali e sui tetti del quartiere. La zona notte, opportunamente separata, ospita quattro camere da letto di generosa metratura e due bagni finestrati, facilmente riorganizzabili per ricavare suite con bagno privato. La presenza simultanea di cantina, box e posto auto privato nello stesso stabile, in un contesto residenziale riservato, è il vero valore aggiunto della proprietà, garantendo una comodità logistica introvabile nel tessuto urbano circostante. La terrazza, vero fulcro dell'attico, corre lungo il perimetro dell'abitazione. L'esposizione favorevole e l'assenza di affacci invasivi garantiscono privacy e luminosità costante, trasformando lo spazio esterno in una naturale estensione della zona living per ogni stagione dell'anno. Rif. 15095 <https://www.lionard.com/it/attico-terrazza-panoramica-via-privata-roma.html>

Construído:	1500
-------------	------

### Comum

Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	200 m <sup>2</sup>
Floor Number:	5



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15095

