



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 45,569.25

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pedrogao Grande
Adicionado:	11/02/2026

Informação adicional:

Moradia com 2 habitações no centro da aldeia  
Derreada Cimeira – Pedrógão Grande

Moradia localizada no coração da aldeia, com acessos diretos pela estrada e excelente potencial para habitação própria, férias ou investimento

A casa principal, com 142 m<sup>2</sup> de área bruta de construção ao nível da estrada, é composta por:  
marquise virada a nascente  
sala acolhedora  
dois quartos  
cozinha de boas dimensões  
casa de banho com janela

Imóvel habitável

A necessitar de modernização  
Telhado em muito bom estado

No piso inferior existem:

dois espaços de arrumos  
acesso a um pátio com cerca de 25 m<sup>2</sup>



---

Além disso, a propriedade conta com uma segunda habitação com área bruta de construção de 48 m<sup>2</sup> , em pedra, telhado em boas condições , ideal para:

casa de hóspedes

estúdio / atelier

projeto de investimento

Eletricidade da rede

Fibra ótica disponível

Esgotos públicos mesmo à entrada (ligação fácil)

Na aldeia encontra:

café e mercearia

associação local com convívios semanais

Excelente oportunidade para quem procura tranquilidade, comunidade e potencial de valorização.

#ref: 795931

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 176 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 25 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 795931

