



Terreno para construção à venda em Paços de Brandão, Portugal



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 475,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Pacos de Brandao
Adicionado:	12/02/2026

Informação adicional:

<p>Terreno plano para venda, com 5.019 m² - de formato retangular - com uma frente de cerca de 175 m e uma largura média de 28 metros.</p>

<p>Classificado como "Espaço Residencial nível II Urbanizável", de acordo com o PDM da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, possui capacidade edificativa com um índice urbanístico de 0,9 m²; por m²;</p>

<p>Permite três pisos acima da cota de soleira, admitindo-se o acéscimo de mais um piso desde que o último seja de aproveitamento do desvão do telhado ou piso recuado.</p>

<p>A 15 min. das praias de Esmoriz e Espinho, do Oporto Golf Club e a 30 minutos do Porto.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:
Área Terreno: 5 019 ^{m2}
Eficiência Energética: Isento
</p><div>DETALHES:
<p>Excluído do SCE de acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º do Decreto-lei 101-D de 7 de dezembro de 2020.</p></div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de



propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

Comum

Pés quadrados acabados: 5019 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05587

