



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 69,219.11

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Mondim de Basto
Adicionado:	17/02/2026

Informação adicional:

Terreno para Construção em Atei – Mondim de Basto | 1.020m<sup>2</sup> com Excelente Potencial

Apresentamos este excelente terreno para construção, situado em Rua de Bormela de Cima, Bormela – Atei, Mondim de Basto (Distrito de Vila Real), inserido numa zona tranquila e com ótimas acessibilidades.

Com uma área total de 1.020m<sup>2</sup>, este terreno oferece todas as condições para concretizar o seu projeto habitacional num ambiente calmo e com excelente exposição solar (norte, sul, nascente e poente).

Características Urbanísticas:

Área total do terreno: 1.020m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 300m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 300m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 150m<sup>2</sup>

Terreno classificado como “Terreno para Construção”



## Infraestruturas e Viabilidade:

O terreno já dispõe de ligações de água e eletricidade, o que representa uma grande vantagem para o início imediato da construção.

Existe igualmente viabilidade de ligação ao saneamento público, facilitando todo o processo de implementação das infraestruturas.

## Localização e Envoltente:

Situado na freguesia de Atei, concelho de Mondim de Basto, beneficia de um ambiente residencial calmo, com bons acessos e proximidade aos principais serviços locais. Ideal para quem procura qualidade de vida, contacto com a natureza e tranquilidade, sem abdicar de acessos rápidos às principais vias da região.

- Vila Real: Localizado na cidade de Vila Real, este terreno beneficia da tranquilidade da área suburbana, com proximidade a comodidades locais e conveniências urbanas.
- Acessos: Acesso fácil a vias principais que ligam o terreno a outros pontos da cidade e região, tornando a deslocação mais conveniente e rápida.
- Potencial de Valorização: A região de Vila Real tem vindo a crescer e desenvolver-se, o que pode representar uma excelente oportunidade de investimento a longo prazo.

Se sonha em construir a casa dos seus sonhos, este terreno pode ser o ponto de partida para concretizar esse desejo. Não perca a oportunidade e agende já a sua visita para explorar todo o potencial deste terreno único em Vila Real.

#ref: 811130

## Comum

Pés quadrados acabados: 1020 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1020 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 811130



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

