



## 3-bedroom duplex flat with garage in Praia da Barra



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 921,188.15

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
Cidade: Ilhavo  
Adicionado: 20/02/2026  
Informação adicional:

Apartamento de tipologia T3 Duplex, situado ao nível do 3º e 4º andares, caracterizado pela sua luxuosidade e elegância, aliado a uma localização de excelência, por se encontrar próximo ao principais serviços e comodidades essenciais, estando a meros passos da praia e da ria.

Este fabuloso imóvel encontra-se distribuído, no seu piso inferior, pela zona social do imóvel, composta por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha em conceito open space, conferindo a este espaço um ambiente tranquilo e funcional, dispendo de acesso a 2 incríveis terraços, ideais para momentos de lazer ao ar livre.

O piso superior, comporta a zona mais privada do imóvel, composta por 1 suite com casa de banho privativa, 2 quartos adicionais e uma casa de banho completa adicional.

Ao imóvel pertence ainda uma garagem.

Destacamos que o imóvel se encontra equipado com ar-condicionado e pré-instalação de Jacuzzi nos terraços.

Tratamos da aprovação do seu crédito!

Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação



junto d'A Casa da Joana

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_2604

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	131 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/QXCW-T813/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QXCW-T813/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	APA_2604
-----------	----------

