



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 174,332.91

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Coimbra
Cidade:	Penela
Adicionado:	22/02/2026

Informação adicional:

Terreno com moradia independente em construção com 183 metros quadrados de área bruta de construção e 3250 metros quadrados de área total de terreno.

A moradia é térrea, construída com orientação solar sul, inserida num terreno com algumas árvores e lindas vistas de serra.

A entrada é feita para um hall que permite acesso a toda a casa.

Chegamos a um corredor central onde temos à direita a zona privada e à esquerda a parte social.

Dirigimo-nos à parte social e entramos num enorme salão em open space que será cozinha e sala, com janelas e uma grande porta envidraçada para o exterior. Anexa a esta sala/cozinha, temos uma despensa e casa de máquinas onde poderá instalar a máquina/caldeira de aquecimento, esquentador/termo de águas sanitárias, uma arca frigorífica e arrumos.

Voltando ao corredor, temos quatro quartos, dos quais um em suite e todos à exceção da suite, com portas em vidro para o exterior.

Há ainda a casa de banho social que será completa, incluindo base de duche ou banheira.

A casa está toda dividida, mas ainda é possível fazer alterações.

Uma casa de construção sólida, com arquitetura tradicional térrea, já preparada para pessoas com mobilidade reduzida.



O projeto está na Câmara Municipal, aprovado e com licença neste momento já caducada. Nuna foi concluída e, por esse motivo, a licença de utilização não foi emitida.

Uma excelente opção!

A apenas 2 minutos de distância da vila do Espinhal onde encontra jardim de infância, escola pública e um projeto escolas internacional, jardins e parque verde, cascata, praia fluvial, supermercado, padaria, escola/academia de música e transportes públicos.

De salientar que é uma bonita vila, muito simpática, tranquila e seguro.

Descrição predial:

- 3250 m² de área total de terreno
- 183 m² de área bruta de construção

Características:

- 1 cozinha/sala em open space
- 4 quartos
- 2 casas de banho
- 1 despensa
- 1 quintal

Áreas:

- Sala/cozinha 67,50 m²
- Despensa 6,00 m²
- Hall 6,05 m²
- Corredor 11,50 m²
- Quarto (1) 14,30 m²
- Quarto (2) 14,71 m²
- Casa de banho 6,96 m²
- Quarto (3) 15,86 m²
- Quarto em suite 16,42 m² + 4,62 m²

Distâncias relevantes:

- Vila do Espinhal a 1 km
- Vila de Penela a 3 km
- Cidade de Coimbra a 25 km
- Autoestrada a 2 km
- Cidade de Lisboa a 168 km
- Cidade do Porto a 154 km

#ref: 825541

Comum

Pés quadrados acabados: 3250 m²



Tamanho do lote: 3250 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T105310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

825541

