



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 23,244.39

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Castanheira de Pera
Adicionado:	22/02/2026

Informação adicional:

Moradia T1 com 120m² e logradouro de 30m².

Excelente oportunidade de reconstrução em Castanheira de Pera.

Apresentamos esta moradia T1 com 120m² de área bruta e logradouro de 30m², situada em Sarzedas de São Pedro, a apenas 6 minutos do centro da vila de Castanheira de Pera. Uma excelente oportunidade para investimento ou habitação própria, com forte potencial de valorização e personalização.

Embora a moradia necessite de obras de reconstrução, apresenta uma promissora margem de valorização latente nas suas características originais, permitindo criar um espaço moderno preservando elementos históricos e tradicionais.

O imóvel destaca-se pelo seu caráter tradicional e pelo significativo potencial de reabilitação.

Ao nível do rés-do-chão, encontramos à entrada os remanescentes de uma antiga prensa de esmagar vinho, elemento de valor histórico que poderá ser recuperado como peça decorativa exclusiva. Dispõe ainda de um amplo cómodo destinado a arrumos vînicos e agrícolas, com áreas generosas e múltiplas possibilidades de aproveitamento.

Na zona habitacional o imóvel conta com:

- Um compartimento com potencial para criação de casa de banho;



- Cozinha com lareira tradicional, ideal para transformação em cozinha e sala em conceito open space;
- Pavimento em betão já existente na cozinha e numa confortável varanda, reduzindo significativamente a necessidade de obras estruturais nestas áreas;
- Um quarto com boas áreas, com possibilidade de ampliação ou reorganização do espaço, permitindo a criação de um segundo quarto.

No exterior, o logradouro com 30m² oferece a oportunidade de criar um espaço privado e personalizado, ideal para zona de lazer, jardim ou área social.

Uma propriedade com identidade, história e enorme potencial de valorização, perfeita para quem procura um projeto de reabilitação numa zona tranquila, próxima da natureza e com bons acessos ao centro da vila.

A localização beneficia ainda da proximidade a Castanheira de Pera, conhecida pela sua maior praia fluvial com ondas artificiais da Península Ibérica, bem como por uma ampla oferta de serviços essenciais, incluindo centro de saúde, farmácia, supermercados, bancos, restaurantes, pastelarias, posto de GNR, correios, comércio local bem como mercado regional todos os sábados, garantindo segurança, conforto e qualidade de vida no dia a dia.

Agende já a sua visita e descubra o potencial desta oportunidade.

#ref: 788116

Comum

Quartos de dormir:	1
Pés quadrados acabados:	120 m ²
Tamanho do lote:	30 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 788116

