



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 447,454.48

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Viana do Castelo
Cidade:	Vila Nova de Cerveira
Adicionado:	22/02/2026

Informação adicional:

Descrição da Propriedade: Moradia Térrea T3 em Vila Nova de Cerveira, Loivo

Descubra esta encantadora moradia independente e térrea situada em Vila Nova de Cerveira, Loivo, que oferece vistas deslumbrantes sobre o Rio Minho. Uma oportunidade única para quem valoriza qualidade de vida, tranquilidade e contato com a natureza.

Características Principais:

Localização Privilegiada:

Situada no norte de Portugal, na região do Minho

A apenas 15 minutos do nó da autoestrada A3 e 5 minutos do acesso à A28

Próxima da Galiza e da praia de Moledo, a cerca de 15 minutos, facilitando deslocações e lazer

Extenso Lote:

Área de 1.705 m², oferecendo amplo espaço exterior para atividades ao ar livre e projetos de jardim

Dimensões da Moradia:

Área bruta de 230 m² e área útil de 236 m², distribuídos de forma funcional

Conforto e Convivência:



3 quartos, sendo um com roupeiro embutido para maior praticidade
2 casas de banho: uma casa de banho completa com banheira e uma de serviço
Sala de estar espaçosa e cozinha mobilada, ideais para momentos de convívio familiar
Espaço Exterior:

Acesso a um pátio encantador com varanda e mesa em pedra para 10 pessoas, perfeito para refeições ao ar livre com vistas panorâmicas

Jardim cuidado com diversas árvores ornamentais, pinheiros, árvores de fruto e vinha, criando um ambiente tranquilo e aprazível

Área de Cave:

Espaço construído em pedra que pode ser adaptado para habitação ou lazer

Inclui garagem e áreas de arrumos, oferecendo funcionalidade adicional

Privacidade e Lazer:

Propriedade totalmente murada, garantindo segurança e privacidade

Espaço suficiente para instalação de piscina e criação de uma área de lazer completa

Recursos Naturais:

Disponibiliza água de nascente e rego de água corrente, valorizando a sustentabilidade e o bem-estar

Atrações nas Proximidades:

Ecopista do Rio Minho a apenas 900 metros, ideal para caminhadas e passeios de bicicleta

Vistas privilegiadas para a natureza, incluindo a Ilha dos Amores no esplêndido Rio Minho e Espanha, proporcionando momentos de relaxamento e contato com o meio ambiente

Esta moradia combina conforto, tranquilidade e uma localização privilegiada, sendo perfeita para quem busca um lar acolhedor e integrado na natureza. Não perca a oportunidade de conhecê-la e dar o próximo passo rumo ao seu sonho de viver em Vila Nova de Cerveira!

Sobre a Agência: Criada em França em 2008, a IAD é uma agência imobiliária inovadora que promove uma relação próxima entre consultor e cliente, garantindo profissionalismo, transparência e acompanhamento personalizado em todas as etapas do processo. Com uma presença forte em Portugal, oferecemos serviços de qualidade ao melhor preço, ajudando a concretizar os seus objetivos imobiliários.

Entre em contato para agendar uma visita e descobrir o seu futuro lar!

"A IAD faz bem ao imobiliário"

IAD PORTUGAL, S.A. - AMI 11220

#ref: 133385

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	236 m ²
Tamanho do lote:	1705 m ²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T105324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

133385

