



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 234,877.9

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Santo Tirso
Adicionado:	22/02/2026

Informação adicional:

Terreno para construção em Rebordões , Santo Tirso com 4 400m2

Com potencial construtivo para a execução de um Loteamento para 8 Moradias Unifamiliares.

Se é investidor ou construtor e procura um terreno para começar um novo empreendimento, este pode ser o que procura.

Muito bem situado, este terreno apesar de ser rústico está classificado como: Solo Urbano - Espaço Habitacional Tipo III + Estrutura Ecológica, sendo aplicáveis os parâmetros urbanísticos do Art. 64º, conforme estudo.

O potencial construtivo considerado teve por base a conjugação dos parâmetros urbanísticos identificados no PDM, com a envolvente e as características do mercado local.

Está inserido numa zona habitacional de Moradias Isoladas e de vários terrenos ainda no seu estado natural.

Tem umas excelentes vistas e uma exposição solar fantástica.

Não perca tempo e marque já a sua visita a este terreno muito bem situado, numa aldeia, mas perto das grandes cidades da zona do Norte, estando apenas a uma distância de :  
-5 minutos de Santo Tirso



- 15 minutos de Trofa
- 20 minutos de Vila Nova de Famalicão
- 22 minutos de Paços de Ferreira
- 25 minutos da Maia
- 26 minutos do aeroporto
- 29 minutos do Porto

Como pode ver a menos de 30 minutos pode rapidamente estar numa destas cidades.  
Pode por exemplo trabalhar numa destas cidades e viver aqui na tranquilidade do campo.

Fico a aguardar o seu contacto  
#ref: 139359

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 4400 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4400 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 139359

