



## À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 587.19

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Cognac  
CEP: 16100  
Adicionado: 19/02/2026

#### Informação adicional:

À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC<br /><br />Situé en hyper-centre de Cognac, au 2<sup>e</sup> étage d'une petite monopropriété calme, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 42 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.<br /><br />Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un espace de vie chaleureux.<br /><br />? Emplacement recherché en centre-ville<br /><br />? Commerces, services et restaurants accessibles à pied<br /><br />? Petite copropriété tranquille<br /><br />Appartement clair et fonctionnel<br /><br /><br />Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.<br /><br />Cognac – Hyper-centre<br /> Surface : 42 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 500 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 338,94 €

Honoraires d'agence : 338.94 €, à la charge du locataire

Construído: 1948



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	42 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	238
--	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 450
Date Available:	

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606826
-----------	---------

