



Café/Pastelaria Venda na Cova dos Vidros



Informações do Revendedor

Name: ana.leitao

Nome da

Empresa:

País:

Experience

since:

Tipo de

Serviço:

Specialties:

Property Type:

Telefone:

Languages:

Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: EUR 249,000

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Distrito de Setúbal
Cidade: Quinta Do Conde
Address: Av. Humberto Delgado, Lote 46
CEP: 2975-311
Adicionado: 03/03/2026

Informação adicional:

Oportunidade de negócio consistente - venda de Café/Pastelaria na Quinta do Conde, concelho de Sesimbra!

A funcionar em pleno, com excelente taxa de rentabilidade.

Numa das avenidas principais da Cova dos Vidros, este Café/Pastelaria encontra-se num local estratégico, estando mesmo em frente a uma das saídas do estacionamento do Pingo Doce, e também, com fácil acesso a transportes públicos.

Este espaço comercial contém uma área Bruta de 96m², 2 WCs para clientes e um WC para os funcionários. Totalmente equipado, além do espaço interior, tem também uma área de esplanada.

Uma Pastelaria de renome bastante conhecida e frequentada por clientes habituais e ocasionais, devido ao seu bom nome e à sua localização com facilidade de estacionamento. Tem um forte fluxo pedonal e automóvel, proveniente tanto do comércio como da densa área habitacional envolvente.



Negócio consolidado e totalmente equipado, margem operacional sólida, clientela fidelizada e potencial de crescimento através da expansão de serviços (delivery, confeitaria artesanal ou menus rápidos). Investimento seguro e de rentabilidade imediata na área da restauração.

Marque já a sua reunião para conhecer o potencial deste imóvel!

Novo:	Não
Condição:	Very Good
Construído:	2000
Tenanted:	Não

Comum

Pés quadrados acabados:	96 m ²
Tamanho do lote:	96 m ²

Room details

Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator
Floor Covering:	Tile

Utility details

Heating:	Sim
Cooling Type:	Central

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
Energy Emissions:	C

Building details

Building Amenities:	Storage, Disabled access
Exterior:	Brick, Cement / Concrete
Orientation:	S

Rental details

Furnished:	Sim
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informação adicional

URL do site:	https://www.positiverealestate.pt/pt-PT/Imovel/Compra/Com-negocio/Setubal/Sesimbra/Quinta-do-Conde/1264729
--------------	---

Contact information

Telefone:	+351 (915) 499-172
-----------	--------------------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

IX8.207.259

