



Authentique maison de bourg en pierre



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 111,956.23

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Guitres
CEP:	33230
Adicionado:	11/02/2026

Informação adicional:

Venez découvrir cette charmante maison de ville T4 située à Guîtres, village historique.

En plein cœur de Guîtres, à proximité de toutes les commodités, emmener les enfants à l'école, au collège, aller chercher le pain ou même aller au restaurant, faire tout cela à pied c'est possible !

Composée au rez-de-chaussée d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre et d'une cuisine à aménager équipée pour le moment d'un meuble à évier, elle donne accès à une cour intérieur avec une terrasse, des escaliers mènent à un petit jardinet à inventer puis à un garage.

À l'étage vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La toiture à été remaniée il y à deux ans, la maison est équipée de la fibre optique et raccordée au tout à l'égout.

Idéal investisseur et/ou première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	2
Pés quadrados acabados:	60 m ²
Tamanho do lote:	127 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T708352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601217

