



Maison Saint-Mariens proche Mairie



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 214,645.02

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Mariens
CEP:	33620
Adicionado:	12/02/2026

Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Saint-Mariens (33620), cette maison proche des commodités locales, offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs à proximité, idéal pour les familles.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 384 m² présente une surface habitable de 60 m², comprenant un salon/salle à manger lumineux avec insert bois, une cuisine aménagée, équipée et ouverte. Elle dispose de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage attenant, un porche aménagé, une climatisation viennent compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone.

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 7,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1949

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 60 m²
Tamanho do lote: 384 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T708621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603554

