



## Une maison familiale lumineuse au calme, proche de tout



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 431,719.96 |

### Localização

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | França            |
| State/Region/Province: | Ilha de França    |
| Cidade:                | Brie-Comte-Robert |
| CEP:                   | 77170             |
| Adicionado:            | 12/02/2026        |

#### Informação adicional:

À Brie-Comte-Robert, dans un quartier résidentiel recherché pour son calme, découvrez cette maison individuelle de 136 m<sup>2</sup>, construite en 1995 sur un terrain de 341 m<sup>2</sup>. À deux pas des écoles, des commerces et du centre-ville, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous profitez d'un espace de vie agréable et bien agencé. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un double séjour traversant avec cuisine ouverte, lumineux et convivial. La véranda, intégrée à la pièce de vie, apporte encore plus de lumière et crée un bel espace tourné vers le jardin. Une suite parentale avec salle d'eau permet de vivre de plain-pied. Une buanderie/chaufferie complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième selon vos besoins (bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire). Une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'étage. Les combles accessibles offrent un espace de rangement pratique. À l'extérieur, le jardin paysager propose une terrasse pour profiter des beaux jours, un cabanon et un appentis. Le terrain offre la possibilité d'aménager un stationnement. Maison soignée, lumineuse et parfaitement agencée, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1995



## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Pés quadrados acabados: | 136 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 341 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 172 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603280

