



## VENDU EN VIAGER occupé Femme 79 ans



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 63,955.1

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Garat  
CEP: 16410  
Adicionado: 12/02/2026

#### Informação adicional:

VENDU EN VIAGER occupé: Femme de 79 ans  
Située à Garat (16410), cette maison bénéficie d'un environnement calme et bien entretenu, idéal pour ceux en quête de tranquillité. Proche des commodités locales, cette charmante propriété offre un accès facile aux services essentiels ainsi qu'à des espaces verts propices à la détente.  
Sur un terrain de 2204 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une place de parking et un jardin clos, offrant un espace extérieur privatif et sécurisé. Érigée en 1989, cette résidence est dotée d'un garage pratique pour le stationnement et le stockage, ainsi que d'une véranda offrant une vue agréable sur l'environnement verdoyant.  
À l'intérieur, vous trouverez une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> répartie sur 5 pièces, dont 4 chambres lumineuses. L'entrée mène à un séjour chaleureux avec cheminée et insert, une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, une salle d'eau confortable, et un WC individuel. Cette maison, en viager occupé par une femme de 79 ans, représente une opportunité intéressante grâce à son bouquet de 54500€ et une rente de 451€/mois, pour une valeur vénale de 215000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 54 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 26,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1989



---

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	130 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	2204 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	99
--	----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708863/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708863/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1601570
-----------	---------

