



## Maison, 6 pièces, 175m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 455,244.51

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Lanveoc
CEP:	29160
Adicionado:	12/02/2026

#### Informação adicional:

Sur la presqu'île de Crozon, entre criques préservées, sentiers du GR 34 et ambiance authentique de village, découvrez cette maison de caractère offrant une vie de plain-pied, à seulement 1,5 km de la plage de Lanvéoc.<br /><br />Edifiée en 1972 sur un terrain de 1073 m<sup>2</sup>, cette maison élevée sur sous-sol allie charme de l'ancien et confort moderne.<br />Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux salon-séjour de 44 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois installé en 2024 suivi d'une cuisine aménagée et équipée (2021), deux chambres, une salle d'eau, ainsi que des WC. À l'étage, une mezzanine dessert deux autres chambres, une pièce de rangement et des WC indépendants. Le tout chauffé avec des radiateurs électrique installés en 2016.<br />Ce bien raccordé au tout-à-l'égout dispose d'une toiture en ardoises naturelle, les combles et rampants sont isolés en ouate de cellulose ainsi que le sous-sol en polystyrène. Les menuiseries sont en double vitrage PVC (2006) et l'électricité et la VMC sont à mettre aux normes.<br />Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 389 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010



---

Construído: 1972

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 175 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1073 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197970

