



À quelques pas de l'océan – Maison de plain-pied entièrement rénovée – Secteur Cabane des Sables



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 450,439.52

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Chatelaillon-Plage
CEP:	17340
Adicionado:	14/02/2026

Informação adicional:

Dans un environnement calme et recherché, secteur La Cabane des Sables, côté Boucholeurs, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019 offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Dès l'entrée, le ton est donné : lumière omniprésente, volumes agréables et ambiance chaleureuse.

La pièce de vie, baignée de clarté grâce à de larges baies vitrées à galandage, est sublimée par un parquet massif et un poêle à pellets, idéal pour des soirées cocooning toute l'année.

La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace salon / salle à manger.

Un grand placard d'entrée optimise le rangement, complété par un espace buanderie discret et pratique.

Côté nuit :

3 chambres avec placards

Une salle d'eau contemporaine avec double vasque et douche à l'italienne

Les surfaces :

95 m² habitables et dépendance de 16 m² (ancien garage) idéal pour atelier, stockage, cabinet pour activité indépendante...
soit 111 m² au total sur un terrain de 318 m²

Stationnement sur la parcelle

Maison clé en main

Possibilité de créer un étage afin de profiter d'une vue mer.

Un bien coup de cœur où l'on pose ses valises et où l'on profite pleinement de l'air marin.

Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 2007

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 95 m²

Tamanho do lote: 318 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T708703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603189

