



## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup>. Idéal revenus locatifs.



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 127,527.03 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Blaye              |
| CEP:                   | 33390              |
| Adicionado:            | 14/02/2026         |

#### Informação adicional:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il constitue un emplacement idéal pour les familles. Avec son exposition sud-ouest, les résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, la disponibilité de la fibre optique assure un accès rapide à internet, répondant aux besoins de la vie moderne.

Appartement T3 en duplex, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage dans un immeuble en monopropriété de 3 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 66 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 2                 |



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604495

